



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลเสลภูมิ

ที่ รอ ๕๒๑๐๒/๑๐๐๕

วันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติยกเลิกคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาข้อมูลของกรมที่ดิน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเสลภูมิ

เรื่องเดิม

ตามที่เทศบาลตำบลเสลภูมิได้ดำเนินการจัดเก็บภาษีตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ การปฏิบัติงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง เทศบาลตำบลเสลภูมิจะต้องดำเนินการนำข้อมูลที่ดินที่มีการซื้อขาย โอนเปลี่ยนแปลง แบ่งแยกกรรมสิทธิ์ตามมาตรา ๑๐ เพื่อนำมาปรับปรุงฐานข้อมูลของระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งข้อมูลดังกล่าวจะต้องได้รับจากกรมที่ดินทุกเดือน ดังนั้น ในการดำเนินการรับข้อมูลดังกล่าว จึงจะต้องดำเนินการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อรับผิดชอบจากกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ นั้น กองคลัง งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จึงได้ดำเนินการจัดทำคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบข้อมูลที่ดินให้แก่องค์กรการปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งข้อมูลส่วนบุคคลต้องใช้ความระมัดระวังในการนำเสนอข้อมูลไปใช้ประโยชน์ จึงต้องมีหน้าที่ที่รับผิดชอบข้อมูลดังกล่าว เพื่อบริการพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องตามระเบียบ

ข้อเท็จจริง

งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง จึงต้องดำเนินการนำข้อมูลที่ดินที่มีการซื้อขาย โอนเปลี่ยนแปลง แบ่งแยกกรรมสิทธิ์ตามมาตรา ๑๐ เพื่อนำมาปรับปรุงฐานข้อมูลของระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งข้อมูลดังกล่าวจะต้องได้รับจากกรมที่ดินทุกเดือน เพื่อนำมาปรับปรุงฐานข้อมูลของระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX online) เพื่อบริการพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามระเบียบ และเพื่อปรับปรุงคำสั่งให้เป็นปัจจุบัน

ดังนั้น กองคลัง เทศบาลฯ มีความประสงค์จะขอยกเลิกคำสั่งเทศบาลตำบลเสลภูมิที่ ๗๑๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ และขออนุมัติคำสั่งแต่งตั้งผู้ดูแลรักษาข้อมูลกรมที่ดินจำนวน ๑ ราย คือ นางสาววิภารัตน์ เทพวุธ ตำแหน่ง นักวิชาการคลังชำนาญการ

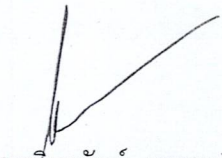
ข้อระเบียบ

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙๒ กำหนดให้กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของเจ้าของที่ดิน ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การเตรียมความพร้อมในการทำข้อมูล เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามระเบียบ และปรับปรุงคำสั่งให้เป็นปัจจุบัน จึงเห็นควรยกเลิกคำสั่งเทศบาลตำบลเสลภูมิ ที่ ๗๑๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เรื่อง คำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบข้อมูลจากกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ และนำไปใช้ประโยชน์ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และพิจารณาแต่งตั้ง นางสาววิภารัตน์ เทพวุธ ตำแหน่ง นักวิชาการคลังชำนาญการ เป็นผู้ดูแลรักษาข้อมูลกรมที่ดิน ให้แก่เทศบาลตำบลเสลภูมิ ปรากฏตามคำสั่งที่แนบเสนอมาฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

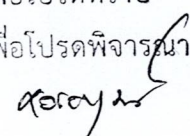

(นางสาววิภารัตน์ เทพวุธ)
นักวิชาการคลังชำนาญการ


(นางรณพร หงษ์ทอง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเสลภูมิ

☐ เพื่อโปรดทราบ

☐ เพื่อโปรดพิจารณา


รองนายกเทศมนตรี


(นายณรงค์ พงกษชาติ)
ปลัดเทศบาลตำบลเสลภูมิ

- 4 ต.ค. 2567

อนุมัติ


(นางพรสวรรค์ เสรีรัตนกุล)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลเสลภูมิ



คำสั่งเทศบาลตำบลเสลภูมิ

ที่ ๒๐๘/๒๕๖๗

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาข้อมูลของกรมที่ดิน

ตามหนังสือด่วนที่สุดของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว.๑๓๓๒ เรื่อง การเตรียมความพร้อมและดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙๒ (ให้กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ เพื่อใช้ในการเตรียมการจัดเก็บภาษีภายในหกสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ) ซึ่งได้แจ้งแนวทางปฏิบัติในการรับมอบข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจากกรมที่ดิน แก่เทศบาลตำบลเสลภูมิ

๑. ให้ผู้บริหารท้องถิ่นทำหนังสือมอบหมายพนักงานส่วนท้องถิ่นเป็นผู้รับมอบและดูแลรักษาข้อมูลที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษร จำนวน ๑ คน ต่อ ๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อป้องกันมิให้มีการเปิดเผย หรือ เผยแพร่ข้อมูล หรือ ทำให้ข้อมูลดังกล่าวรั่วไหล พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปลงทะเบียนขอรับรหัสผ่าน (password) เพื่อใช้ในการเปิดข้อมูลดังกล่าวผ่านเว็บไซต์ <http://tax.dol.go.th> ของกรมที่ดิน

๒. กรมที่ดินจะจัดส่งข้อมูลที่ดินที่เข้ารหัสรักษาความปลอดภัยของข้อมูล ประกอบด้วยข้อมูลรูปแบบที่ดิน ข้อมูลทะเบียนที่ดินและข้อมูลห้องชุด ตามเขตปกครองตำบลของกรมการปกครองผ่านทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (Email) เป็นรายองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เพื่อให้การเตรียมความพร้อมในการทำข้อมูล เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามระเบียบ และเพื่อปรับปรุงคำสั่งให้เป็นปัจจุบัน

เทศบาลตำบลเสลภูมิ จึงยกเลิกคำสั่งเทศบาลตำบลเสลภูมิ เลขที่ ๗๑๖/๒๕๖๖ และออกคำสั่งใหม่ ขอแต่งตั้งผู้ดูแลรักษาข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน ๑ ราย คือ นางสาววิภารัตน์ เทพวรตำแหน่ง นักวิชาการคลังชำนาญการ เป็นผู้ดูแลรักษาข้อมูลของกรมที่ดิน

ให้ผู้ได้รับการแต่งตั้ง ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบของทางราชการ โดยเคร่งครัดหากมีปัญหา อุปสรรคในการดำเนินงานให้รายงานผู้บังคับบัญชาทราบ เพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายกิตติพงศ์ พรหมชัยนันท์)

นายกเทศมนตรีตำบลเสลภูมิ